Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Московский, д. 23

Общая площадь дома, кв.м 7741,5

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.	*	**-645 465,49**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	2 096 343,15	2 296 798,66	2 376 784,66
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			1 582 498,07
1.2.	Текущий ремонт, всего			38 791,31
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			33 925,55
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			3 916,46
3.	Благоустройство			949,30
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	98 949,75	119 106,40	130 241,88
3.	Содержание мусоропроводов			94 381,20
4.	Содержание и ремонт лифтов	369 450,92	403 441,59	403 916,74
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			11 851,92
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	2 564 743,82	2 819 346,65	3 017 176,40
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-843 295,24	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.	*	183 593,19	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		49 808,16	
	в том числе по видам работ:			
1.			49808,16	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		49 808,16	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	233 401,35	*
	ВСЕГО (I+III)	**2 564 743,82**	**2 869 154,81**	**3 017 176,40**
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-609 893,89	*